

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 273 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 22 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 345/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 147/2020/TB-ĐG ngày 21/9/2020 và Văn bản số 518/20/ĐN-CV ngày 21/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 539/7/5 (số mới 539/9/5) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (pháp lý và hiện trạng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1770/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/04/2004 cho ông Nguyễn Mai Chi và bà Võ Nữ Thu Trang và bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 13/5/2019 của Công ty ADEC đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp số 1612/CN.VPĐKĐDQTP/2019 ngày 17/5/2019).

Giá khởi điểm: 6.977.494.732 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm

Thời gian xem tài sản từ 08h00 ngày 28/9/2020 đến 17h00 ngày 02/10/2020 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 23/9/2020 đến 17h00 ngày 13/10/2020 (trong giờ hành chính).

Thời gian đóng tiền đặt trước: các ngày 13/10/2020, 14/10/2020 và 15/10/2020 (trong giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá vào lúc 10h00 ngày 16/10/2020.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 088 815 4369 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM để được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay cho Giấy triệu tập đối với các đương sự và Thư mời cho cơ quan kiểm sát chứng kiến bán đấu giá tài sản.

Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ thông báo cho các bên đương sự và người liên quan theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thạnh;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chung